



ZEITENSTRÖMUNG®
Freiraum für Tradition & Inspiration



ZEITENSTRÖMUNG®
Freiraum für Tradition & Inspiration

ZEITENSTRÖMUNG®

EIN INSPIERIERENDES UMFELD	04
DER ORT	06
DIE GESCHICHTE	08
DIE ARCHITEKTUR	10
FREIRAUM FÜR DESIGN	14
FREIRAUM FÜR HANDEL	16
FREIRAUM FÜR HANDWERK	18
FREIRAUM FÜR GENUSS & VERANSTALTUNGEN	20
FREIRAUM FÜR KÖRPER & GEIST	22
FREIRAUM FÜR IT & HIGHTECH	24
FREIRAUM FÜR TECHNIK & BERATUNG	26
FREIRAUM FÜR KUNST & AUSSTELLUNG	28
FREIRAUM FÜR MENSCHEN	30
FREIRAUM FÜR ENTWICKLUNG	32

Es soll sich regen, schaffend handeln,
Erst sich gestalten, dann verwandeln;
Nur scheinbar steht's Momente still.
Das Ewige regt sich fort in allen:
Denn alles muss in Nichts zerfallen,
Wenn es im Sein beharren will.
(J. W. von Goethe)

ZEITENSTRÖMUNG®

Ein inspirierendes Umfeld

Das Gelände besticht durch seine Attraktivität aufgrund des Arrangements von Baustilen der vergangenen zwei Jahrhunderte, gepaart mit den unterschiedlichsten Nutzungen der einzelnen Mietobjekte. Diese Vielfalt an Möglichkeiten, Arbeit, Erholung und Freizeitaktivitäten an einem Ort zu bündeln und frei zu gestalten, macht das Gelände so einzigartig.

Der Name rekrutiert sich aus der langjährigen Nutzung des Areals als Heimstätte des Baus von Strömungsmaschinen und ist eine Hommage an die wechselvolle Geschichte des Geländes.

Strömen ... Fließen...
in ständiger Bewegung sein ...

Zum Leben und Wohlfühlen gehört Wasser. So wurde aus dem alten Bunker im Herzen des Areals das Erkennungszeichen der ZEITENSTRÖMUNG® - der Wasserfall.

Man hat sehr viel Platz auf dem 60.000 m² großen, teilweise denkmalgeschützten Areal, kann sich unter schattige Platanen zurückziehen, an die Springbrunnen oder unter den Wasserfall setzen. Und man ist trotzdem in seiner Arbeitsumgebung, in einer Gewerbefläche von über 22.000 m², in dessen Mieterportfolio nahezu alle Lebens- und Arbeitsbereiche zu finden sind: von Friseur bis zum Rechtsanwalt, sportliche Betätigungsmöglichkeiten in der Boulderhalle, Kfz-Werkstätten, Kreativwerkstätten, IT-Spezialisten, Handelseinrichtungen und ein Probebühnenzentrum werden ergänzt durch hochwertige Gastronomien für Mitarbeiter und Besucher.

Anspruch der Eigentümer ist es, jedem Nutzer nicht nur ein räumlich passendes Mietobjekt zu geben, sondern auch den für seine kreative wertschöpfende Arbeit notwendigen Rahmen und darüber hinaus nach den Möglichkeiten des Areals die dazu notwendige Infrastruktur.



ZEITENSTRÖMUNG®

Die Lage

Das Areal der ZEITENSTRÖMUNG® befindet sich in der Dresdner Albertstadt an der Königsbrücker Straße 96 (Teil der Bundesstraße B97), welche auf direktem Weg das Stadtzentrum und die Dresdner Neustadt mit dem Flughafen und den Stadtteilen Hellerau und Klotzsche verbindet. Von dort erreicht man über das Autobahndreieck „Dresden Nord“ die A13 Richtung Berlin, die A4 Richtung Görlitz sowie Richtung Chemnitz und Hof (Bayern).

Es liegt in direkter Nachbarschaft des Militärhistorischen Museums der Bundeswehr, vis á vis des Stadtarchivs der Landeshauptstadt Dresden und des Gewerbebezentrums „Heeresbäckerei“, fußläufig erreichbar sind der MDR (Mitteldeutsche Rundfunk) ebenso wie die Handwerkskammer. Innovative Unternehmen, u.a. Bosch und Novaled, Pharmatec und IMA Materialforschung, haben sich in unmittelbarer Nähe angesiedelt.



ZEITENSTRÖMUNG®

ZEITENSTRÖMUNG® Der Ort

Das Gelände hat eine wechselvolle Geschichte durchlebt. Die ersten Gebäude wurden um 1875 errichtet zur Nutzung als Artilleriedepot und Arsenal der königlich sächsischen Armee mit einer Artilleriewerkstatt im Innenhof.

Anfang der 1920er Jahre begann die zivile Geschichte der ehemaligen Garnisonsstadt. Die angesiedelten Betriebe waren führend in der Entwicklung der ostdeutschen Düsentrriebwerkstechnologie. Maßgebend war die Turbinenfabrik Brückner Kanis & Co. als Hersteller von Turbinen für zivilen (Kraftwerke, Reichsbahn, Schifffahrt) und militärischen Bedarf (Kriegsmarine, Luftwaffe).

Diese Nutzung setzte sich in DDR-Zeiten mit der Fertigung von Turbinen fort in der VEB Turbinenfabrik Dresden, ab 1967 als VEB Strömungsmaschinen, welche mehr als 1.000 Strömungsmaschinen für 600-1.000 PS starke Motoren (u.a. für Dieselloks) baute.

So hat das Gelände schon viel erlebt. Und was in der Vergangenheit war, setzt sich in der Gegenwart fort. Die heutigen Eigentümer B&E Vermögensverwaltung GmbH & Co. Grundbesitz KG erwarben 2004 das Gelände und entwickelten das Konzept ZEITENSTRÖMUNG® von 2005 bis 2009 in zunächst vier Bauabschnitten, die Gestaltung wurde mit letzten Umnutzungen 2016 beendet.

An den 2020 verstorbenen Klaus Eckhard, der über den gesamten Bauzeitraum mit Engagement und Kreativität die Umsetzung seiner Ideen in der Sanierung des Areals gefördert und begleitet hat, erinnert eine Blasenescche an der Nordschleife des Geländes.



ZEITENSTRÖMUNG®

Die Geschichte

1875 - 1921	Artilleriedepot der Königlich-Sächsischen Armee als Teil des Arsenal mit Artilleriewerkstatt im Innenhof
ab 1921	Ansiedlung ziviler Betriebe durch die „Industriegelände-Gesellschaft Dresden-Albertstadt“ (IDA), u.a. der Turbinenfabrik Carl Kaiser, die nach Insolvenz von Brückner, Kanis & Co. übernommen wird
1924 - 1945	Turbinenfabrik Brückner, Kanis & Co. als Hersteller von Turbinen für zivilen (Kraftwerke, Reichsbahn, Schifffahrt) und militärischen Bedarf (Kriegsmarine, Luftwaffe)
1945 - 1949	Beschlagnahmung des Werks durch die Besatzungsbehörden und Nutzung des Hauptteils des Werks als sowjetisches Konstruktionsbüro
1949 - 1967	VEB Turbinenfabrik Dresden der VVB EKM (Vereinigung Volkseigener Betriebe des Energie- und Kraftmaschinenbaus)
1961	Nach Verlagerung der Turbinenfertigung Herstellung von Strömungsmaschinen
1967 - 1990	VEB Strömungsmaschinen Pirna, Werk Dresden
1990 - 1994	Nach Privatisierung Strömungsmaschinen GmbH
1994	Einstellung der Fertigung und Verlagerung der verbliebenen Strukturen nach Pirna
1994 - 2004	Industriebrache im Besitz der Bundesanstalt für Vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BVS)
2004	Kauf des Geländes durch die B&E Vermögensverwaltung GmbH & Co. Grundbesitz KG
2005 - 2009	Umbau zum Projekt ZEITENSTRÖMUNG® in zunächst vier Bauabschnitten
25. - 26.09.2009	Offizielles Eröffnungswochenende



ZEITENSTRÖMUNG®

Die Architektur

Das weiträumige Areal ermöglicht flexible Nutzungen und soll Kreativität und Inspiration freisetzen. Die Gebäude aus dem 19. Jahrhundert stehen im interessanten Kontrast zu den Gebäuden aus den späten 50er Jahren des 20. Jahrhunderts und können durch zeitgenössische und moderne Architektur ergänzt werden.

Entlang der Charlotte-Bühler-Straße (Gebäude/Hallen 32-41) bildet eine Gruppe aus drei Hallen, die mittlere etwas versetzt, eingeschossig, mit Blendbögen und Satteldächern sowie zwei der Symmetrie folgende Turmbauten den nördlichen Abschluss des Arsens. Dieser 1883 errichtete markanteste Militärbau seiner Zeit ist Teil der einzigartigen Garnisonsstadt (Albertstadt), militärgeschichtlich und städtebaulich bedeutend.

Das ins Auge stechende Verwaltungsgebäude des VEB Strömungsmaschinen mit zwei flacheren Anbauten (Gebäude 29-30-31) wurde 1956/57 von Axel Magdeburg errichtet. Der monolithische sechsgeschossige Stahlbetonskelettbau

erhielt eine Rasterfassade mit farbigen Keramikbrüstungsfeldern und hat als oberen Abschluss ein Flugdach. Auffällig ist das gestalterisch hervorgehobene Treppenhaus mit Farbglasfenstern aus dem Errichterjahr 1957. Bemerkenswert ist der Bau insbesondere aufgrund seines für die Entstehungszeit in der DDR untypischen, der westeuropäischen Architekturentwicklung entsprechenden modernen Stils.

Die zu dem Verwaltungsbau gehörende langgestreckte, frei stehende Großmontagehalle (Halle 12) ebenfalls mit Klinkerfassade, hohen Fenstern und flachem Walmdach stammt aus dem Jahr 1952–1953, sie ergänzt das technische Denkmal und ist ein für die Zeit moderner Zweckbau.

Es bleibt ein bewegliches Gelände, was den unterschiedlichen Nutzern eine Heimat bietet. Damit sticht es heraus aus anderen Gewerbezentren, weil es in seiner Symbiose von Tradition, Inspiration, Arbeit, Freizeit und Erholung einzigartig ist.







FREIRAUM FÜR DESIGN

Design orientiert sich nicht nur an Bedürfnissen von Material und Herstellung, sondern auch am Anspruch auf Ästhetik und Funktionalität. Gutes Design verbindet Ästhetik mit Funktionalität und passendem Material.

Das Unternehmen **UXMA GmbH & Co. KG** ist Entwickler für nutzerzentrierte und designgetriebene Software und Produkte, die sich durch ihre technische Funktionalität sowie anwenderorientierte Ergonomie und Ästhetik auszeichnen. Für ihre Entwicklungen wurde das Unternehmen in den vergangenen Jahren mit dem internationalen Red Dot Award, German Design Award sowie German Brand Award ausgezeichnet.

Eine Kreativagentur, die sich auf die Erarbeitung von Produkt- und Werbekampagnen sowie webbasierte Kommunikationskonzepte spezialisiert hat, ist die Agentur **elbworx GmbH**. Ihre Stärken sind passgenaue, ganz auf das individuelle Profil ihrer Kunden und deren Produkte abgestimmte Lösungen, um damit Botschaften so zu kommunizieren, dass sie dort hängen bleiben, wo sie am besten aufgehoben sind – im Gedächtnis.

Konstanze Pohl, seit 1997 Mitglied der Architektenkammer Sachsen, ist der leitende Kreativkopf der **pohl. projects GmbH** und gleichzeitig Sachverständige für Immobilienbewertung. Ihr Anspruch an moderne, anspruchsvolle Architektursprache, hohe Bauqualität und nutzungsgerechte Ausstattung findet sich in von ihr gestalteten Wohnanlagen und ebenso in den Minilofts der **PURE. homes GmbH** wieder.

Atelier Schmelzer Weber - Design und Kreativität hat sich das Architektenteam um Paul Schmelzer und Peter Weber auf die Fahnen geschrieben. Das zeigen ihre mannigfaltigen Auszeichnungen. So haben sie aktuell im deutschlandweiten Wettbewerbsranking COMPETITIONLINE unter 22.000 Architekten bereits zum zweiten Mal in Folge den 7. Platz belegt. Auch wurden Paul Schmelzer und Peter Weber im Jahr 2023 in den BDA Bund deutscher Architekten berufen.



ZEITENSTRÖMUNG®

FREIRAUM FÜR HANDEL

Ein so attraktives Gelände wie die ZEITENSTRÖMUNG® ist ein idealer Präsentationsraum für Handelsflächen unterschiedlichster Art.

Die den aus dem Jahr 1903 stammenden historischen Garagen direkt an der Königsbrücker Straße sind ein exponierter Standort für die Präsentation von Waren. Im **Dresdner-Klassiker-Handel GmbH** findet man liebevoll restaurierte historische Fahrzeuge und bestens erhaltene Youngtimer.

Das benachbarte **ELFERCENTRUM GmbH** bietet ausgewählte Porsche-Modelle insbes. der 911er Reihe.

Die Firma **Adolf Würth GmbH & Co. KG** ist bekannt als weltweit aufgestellter Großhändler für Werkzeug und Handwerkerbedarf.

Ergonomisches.de Möbel für gesundes Arbeiten haben ihren Platz im ehemaligen Pförtnerhaus am Eingang zur ZEITENSTRÖMUNG® gefunden. Angefangen bei ergonomischen Sitzmöbeln, über höhenverstellbare Tische

bis hin zu speziellen ergonomischen Tastaturen und Mäusen zur Vermeidung des schmerzhaften RSI-Syndroms, Markenprodukte aus allen Bereichen der Arbeitsplatzergonomie werden hier angeboten.

Die **DRZ Dresdner Reifen Zentrale GmbH** als über die Stadtgrenzen bekannter Dienstleister in Sachen Reifenwechsel hat Ihren Standort an der Charlotte-Bühler-Straße bereits im Jahr 2005 eröffnet und ist damit quasi „Mieter der ersten Stunde“.

Sowohl klassische als auch funktionelle, zeitlose Küchen findet man in der **Küchen Galerie Carsten Engel**.

Das **Fliesen-Zentrum Deutschland GmbH** ist ein mittelständischer familiengeführter Fachgroß- und Einzelhandel mit 14 Standorten in ganz Deutschland und betreibt unter dem Leitspruch „Wir sind Fliese – und wir sind Familie“ den Handel „von Profis für Profis“ für Fliesen, Baustoffe und Zubehör führender Hersteller, welche die Planer, Handwerker und ihre Kunden im exklusiv und liebevoll gestalteten Showroom bemustern können.





FREIRAUM FÜR HANDWERK

Das Dresdner Handwerk hat sich immer wieder neu erfunden, um heute das zu sein, was es ist: Botschafter für deutsche Wertarbeit aus Sachsen.

Die Bandbreite der in der ZEITENSTRÖMUNG® angesiedelten Handwerksbetriebe erstreckt sich von der Oldtimer-Restaurationswerkstatt des **Dresdner-Klassiker-Handel GmbH** über **tagewerke24 GmbH**, einen Fahrzeugaufbereiter der Premiumklasse, bis hin zum Fahrzeugzentrum Hamann **bifuel4Cars GmbH** als Partner für die Umrüstung von Pkw und Wohnmobilen auf Autogas bzw. Erdgas, Einbau von Standheizungen und anerkanntem Kfz-Service.

WKT Wärme-Klimatechnik GmbH ist Partner in der Planung, Errichtung und der Wartung von Raumlufttechnischen Anlagen.

Lichtwerk Dresden GmbH bietet Leistungen an rund um elektro-technischen Anlagen - speziell auch Solaranlagen - und rundet das Angebot der Installation, Wartung und Instand-

setzung mit technischer Beratung und Konzeption ab.

MAX your Style bringt jungen frischen Wind in Ihre Haare! Max Buchtal ist Friseurmeister und ausgebildeter Wella Education Trainer. Seine Mission: das Individuelle und Moderne in seinen Kunden sichtbar machen.

SAXO Services GmbH - die Experten für Büroreinigung in Dresden - bringt dank exzellentem Personal absolut jedes Büro auf Hochglanz. Ein professionelles sehr freundliches Team sorgt zuverlässig und gründlich für ISO 9001 geprüfte Sauberkeit.

Soft trim seatings sts GmbH ist ein markenunabhängiger Entwicklungs- und Herstellungspartner für Sitze und Sitzsysteme. Hochqualifizierte Mitarbeiter arbeiten an der Entwicklung von Fahrzeugsitzen der Zukunft, jährlich werden mehr als 500 Entwicklungs-, Prototypen- und Produktionsprojekte für namhafte internationale Automobilhersteller realisiert.





ZEITENSTRÖMUNG®

FREIRAUM FÜR GENUSS & VERANSTALTUNGEN

Eingebettet in die gepflegten Anlagen der ZEITENSTRÖMUNG® liegt das Gebäude 25/26 im Stil der Industriearchitektur des 19. Jahrhunderts. Hier bietet das **ELEMENTS** mit seiner magischen Harmonie einen der renommiertesten Orte der Gastlichkeit in der Kulturmétropole Dresden.

Das **DELI** steht für Vergnügen und Freude und überzeugt mit einem stetig wechselnden Angebot der regionalen Hochküche mit Weltläufigkeit.

Im **RESTAURANT** kann man nicht nur Kulinarisches genießen, sondern es ist ein Ort des Zusammentreffens, wo auch Dialog möglich ist. Es gehört inzwischen zu den 5 besten Restaurants in Dresden, und findet Erwähnung im Michelin, Gault Millau, im Feinschmeckermagazin sowie in zahlreichen Reiseführern.

Bis heute ist der erstmals im Jahr 2014 an das Restaurant Elements vergebene Michelin Stern Ausdruck der exzellenten Küche von Stephan Mießner.

Als eines der ersten in der ZEITENSTRÖMUNG® angesiedelten Unternehmen bietet **Brähler ICS Konferenztechnik AG** seit 2006 mit professioneller Technik und zuverlässigem technischen Management das komplette Spektrum von Veranstaltungs- und Konferenztechnik inklusive professioneller Betreuung der Events und Tagungen an.

The Boy and the Burger findet man donnerstags an der alten Kastanie am Cadillac Carree. Ergänzend zum festen Gastronomieangebot erhält man hier die unisono besten Burger der Stadt aus einem mobilen Food Truck.



FREIRAUM FÜR KÖRPER & GEIST

Auf 3.000 m² Grundfläche bietet die **Mandala Boulderhalle GmbH** genügend Platz für Groß und Klein, um das Klettern ohne Seil in Absprunghöhe kennenzulernen.

In sechs verschiedenen Schwierigkeitsstufen werden Boulderwege als Bewegungs- rätsel geboten, an denen Kraft, Geschicklichkeit und Koordination ausgetestet werden können. Ob Anfänger oder Profikletterer, jeder findet für sich eine passende Herausforderung. Das Mandala Kinderland ist eine auf die Kleinsten zugeschnittene Bewegungs-Erlebniswelt.

Zum Ausgleich gibt es das **Mandala Yoga** Angebot mit offenen Stunden und verschiedenen (Themen) Kursen. Hochrangige Wettkämpfe runden das Angebot ab.





ZEITENSTRÖMUNG®

FREIRAUM FÜR IT & HIGHTECH

Kreativität und Inspiration sind Voraussetzungen für neue Produktideen und menschlich geistigen Ausdruck. ZEITENSTRÖMUNG® bietet die ideale Plattform für die Freisetzung von Kreativität und Schöpferkraft.

Im IT Bereich haben sich Firmen wie **CareSocial GmbH** (Pflegesoftware), **SanData EDV Systemhaus GmbH** (Hard- und Software) und **WAIYS GmbH** (Künstliche Intelligenz) angesiedelt. In deren Branchen wird IT-Kompetenz mit innovativen Lösungen kombiniert, um den Nutzern individuelle Arbeitsmittel zur Verfügung zu stellen und damit mehr Vergnügen bei der täglichen Arbeit zu bereiten.

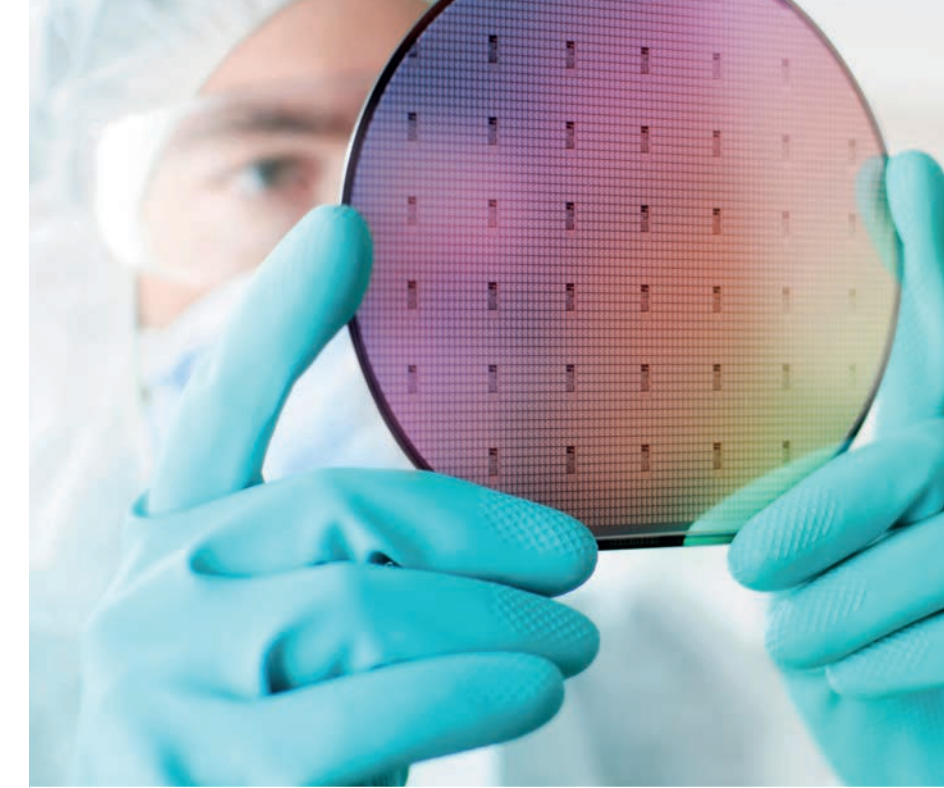
Green, open, efficient: Mit einer innovativen Antwort auf die Energiewende hat sich das Unternehmen **Cloud&Heat Technologies GmbH** 2012 in der ZEITENSTRÖMUNG® niedergelassen und seitdem ständig erweitert. Ihr Ziel ist es, digitale Infrastrukturen ganzheitlich ökologisch nachhaltig zu gestalten.

Gefälschte Produkte kosten Milliarden, **Senodis Technologies GmbH** ändert das – mit industrietauglicher Fälschungssicherheit für jede Branche.

DAS Environmental Expert GmbH bietet passgenaue Lösungen für die Abgas- und Abwasserbehandlung in der Halbleiterindustrie, um die Umwelt zu schonen und den Verbrauch von Ressourcen zu verringern. Das Servicebüro Dresden-Nord in der ZEITENSTRÖMUNG® ergänzt das Headquarter in Dresden-Goppeln.

maintech service GmbH unterstützt Unternehmen der Halbleiterindustrie mit präzisen Industriemontagen, zuverlässiger Wartung und effizienter Anlagen-instandhaltung in sensiblen Reinraum- und Fertigungsbereichen.

Im Wachstumsmarkt Sensorik entwickelt und produziert **First Sensor Mobility GmbH** – ein Unternehmen der TE Connectivity – kundenspezifische Sensoren, Elektronikschaltungen, Baugruppen und komplexe Systeme für die stetig zunehmende Zahl von Anwendungen in den Zielmärkten Industrial, Medical und Mobility. Als Lösungsanbieter stellt das Unternehmen komplette Entwicklungsdienstleistungen vom Konzept und ersten Proof-of-Concept über die Prototypenentwicklung bis zur Serienreife zur Verfügung.



FREIRAUM FÜR TECHNIK & BERATUNG

Das **Ingenieurbüro Rathenow BPS GmbH** hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einem der führenden Planungsbüros in Bezug auf Sicherheitstechnik entwickelt. Ob Haustechnik, Elektrotechnik oder Sicherheitstechnik – Ingenieurleistungen helfen mit Fachkompetenz und Erfahrung für sicherheitsrelevante Projekte anspruchsvollen Auftraggebern, innovativ, hochwertig und zukunftssicher zu bauen.

Aquantus GmbH entwickelt und vertreibt innovative Technologien und Produkte im Bereich der Lüftungs-, Heiz- und Klimatechnik. **JW Projektmanagement GmbH** ist Partner für technische Fachplanung und Projektentwicklung insbes. im Bereich Brandschutz.

Dieter Brehmer ist als Fachanwalt für Arbeits-Familien und Sozialrecht tätig und auch beheimatet in der Supervision - einer effektiven, ressourcen- und lösungsorientierten Beratungsmethode für den privaten und beruflichen Alltag.

„So einfach wie möglich, aber nicht einfacher“ - das Zitat von Albert Einstein ist das Credo von **Silke Klewe**. Das Tätigkeitsfeld der ausgebildete Business Coach und zertifizierte Supervisorin umfasst Coaching, Kommunikation und Supervision für Firmen und deren Teams, Führungskräften aber auch Privatpersonen.

Für die Mobilität von morgen ist die Schiene das unverzichtbare Rückgrat, begleitet von besonderen technischen Herausforderungen. Der Fokus von **CE cideon engineering GmbH & Co. KG** liegt auf der Implementierung weltweit standardisierter Systeme für eine nahtlose Interoperabilität, der Entwicklung energieeffizienter Transportmittel zur Reduzierung von Emissionen und der Einbindung modernster Technologien in zeitgemäße Bahnlösungen.

Elektrizität ist die wichtigste Energieform der Zukunft. Die Firma **RITZ Instrument Transformers** ist ein internationaler Messwandler-Hersteller im Bereich der Nieder- und Mittelspannung. Das Unternehmen mit 850 Mitarbeiter und Produktionsstandorten in Deutschland, Österreich, Ungarn, China und den USA ist ein weltweit führender Anbieter von Lösungen der elektrischen Energietechnik zu werden.

Die **ARTS Group** ist ein internationaler Anbieter von technischen Dienstleistungen in der Luftfahrt. ARTS Group begleitet Flugzeughersteller, Betreiber und Leasinggesellschaften entlang des gesamten Lebenszyklus eines Flugzeugs – von der Produktion über den Betrieb bis hin zur effizienten Verwaltung und Instandhaltung ihrer Flotten.





ZEITENSTRÖMUNG®

FREIRAUM FÜR KUNST & AUSSTELLUNG

Bereits im Jahr 2006 hat das **Prob Bühnenzentrum des Staatsschauspiels Dresden** die hinteren Hallen der Charlotte-Bühler-Straße bezogen und sukzessive erweitert. Die Künstler finden hier die für ihre Proben nötige Ruhe und genießen den Freiraum professionell ausgestatteter Probenräume inmitten des Gewerbegebietes und finden im Sommer auch in den weitläufigen Grünanlagen Entspannung und Konzentration.

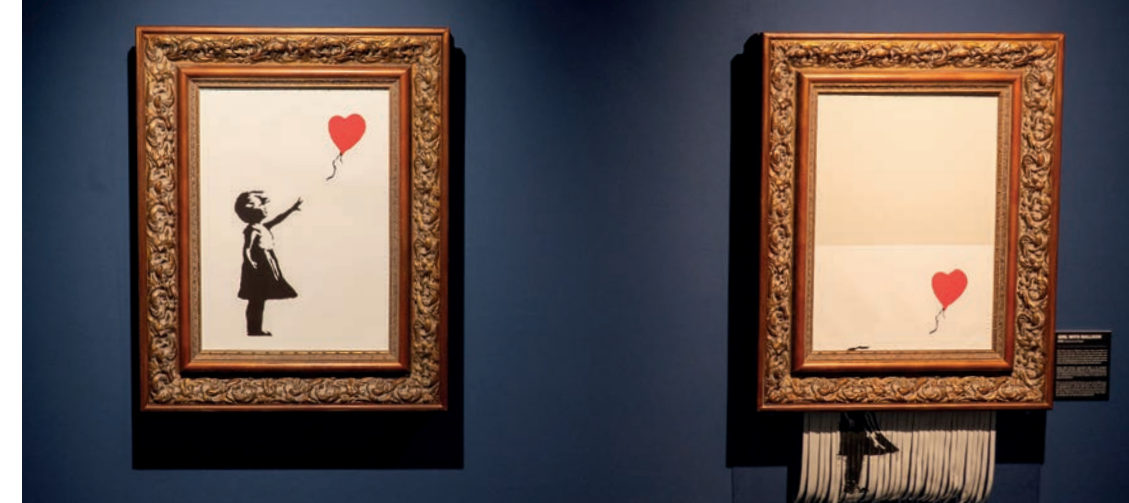
Dresden hat mir große Freude gemacht, und meine Lust, an Kunst zu denken, wieder belebt (J.W. Goethe 1794).

Ein ähnliches Fazit hat in den letzten 10 Jahren der interessierte Besucher der ZEITENSTRÖMUNG® gezogen. Das Spektrum der Ausstellungen in Halle 12 reichte von kindgerecht bis modern-crazy, von Familienerlebnissen bis zu Kunstgenuss. Die ZEITENSTRÖMUNG® hat sich durch ihren einzigartigen Charakter als Kulturquartier für hochwertige niveauvolle Ausstellungen & Events einen Namen gemacht.

10 Jahre Ausstellungen und Veranstaltungen - eine Ära geht 2022 zu Ende. Anfang 2023 hat die Ausstellungshalle einen Umbau erfahren mit anschließender fester Nutzung durch neue und Bestandsmieter.

Die Ausstellungen der Vergangenheit:

- 2013 Körperwelten
- 2014 Korea Live
- 2015 Tutanchamun
- 2016 Leonardo da Vinci / Bernsteinzimmer, Magic City Weltpremiere
- 2017 Terrakotta Armee, Klimt 2 Monet, Eiswelt Dresden
- 2018 Dino World
- 2019 Eiswelt Dresden
- 2021 Banksy
- 2022 van Gogh, Warhol, Körperwelten



FREIRAUM FÜR MENSCHEN

Auf dem weitläufigen Gelände kann die Zeit fließen, ohne Hektik, ohne Stress. Arbeiten und Leben werden hier auf eine ganz besondere Art und Weise verbunden. Der Mensch ist im Einklang mit seiner Berufung und sich selbst. Das hohe Maß an Entschleunigung ermöglicht

Designern, Künstlern, Handwerkern und Ingenieuren, ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Für abwechslungsreiche und entspannende Erholungspausen finden sich Grünflächen, Cafés und Restaurants im direkten Umfeld.



Dr. Jens Struckmeier - Cloud&Heat



Silke Klewe - Business Coaching



Robert Leistner & Gunter Gäbel - Mandala Boulderhalle



Marc Hofrichter, Prof. Dr. Andreas Hasenpusch, Felix Kriesel - Katherow BPS GmbH



Stephan Mießner - Restaurant Elements



Konstanze Pohl - pohl. architekten



Jörn Finkbeiner - Dresdner Klassiker Handel



FREIRAUM FÜR ENTWICKLUNG

WATERFALL BUILDING 34

BÜROHAUS ANNEX 30A 38

VILLAGE 42

SPACESHIP 46

Weitere Infos dazu erhalten Sie auch unter folgenden Kontaktdaten:
Telefon: +49 351/ 655 733 21
E-Mail: info@zeitenstroemung.de

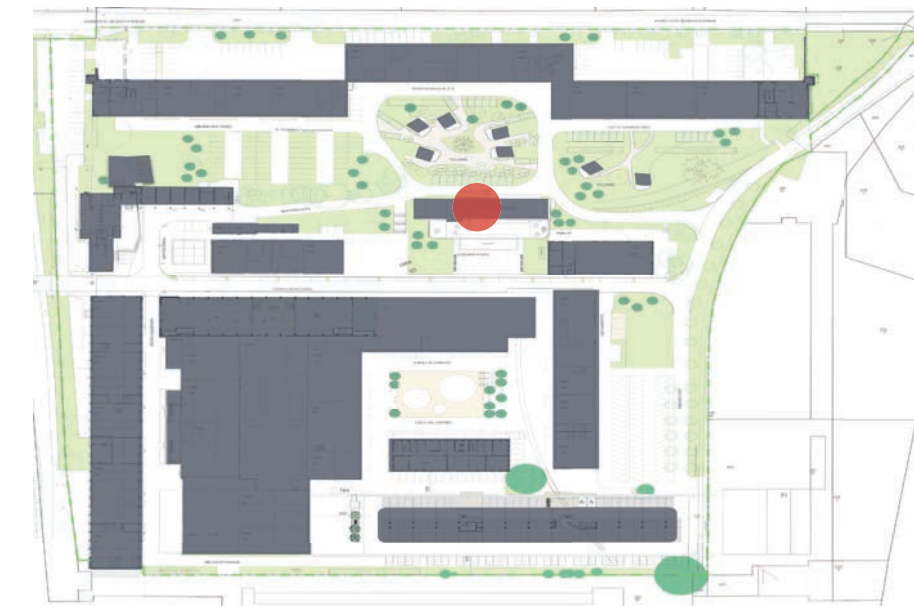


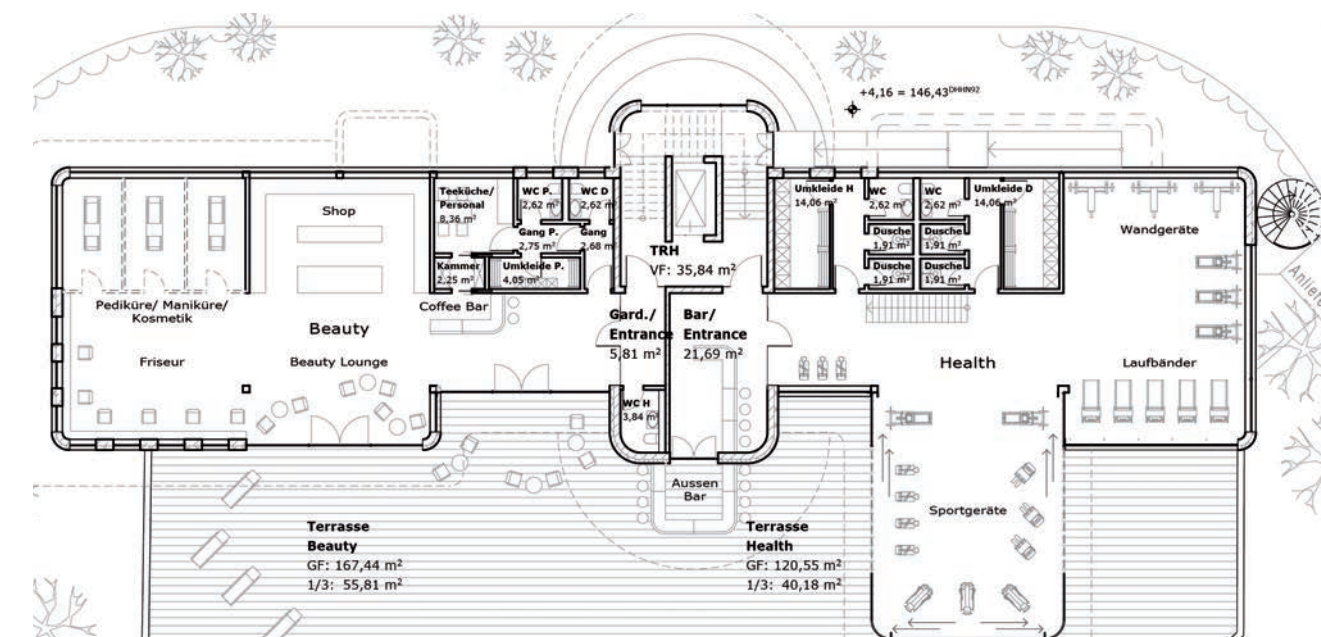
WATERFALL BUILDING

Über dem Wasserfall, dem Herzstück der ZEITENSTRÖMUNG® kann das neue WATERFALL BUILDING errichtet werden.

Die Idee für diesen hochwertigen und exklusiven Neubau ist in Anlehnung an das weltberühmte „FALLINGWATER“ von Frank Lloyd

Wright (Standort Pennsylvania USA) entstanden. Neu interpretiert und optimal eingepasst in die bestehende Architektur der ZEITENSTRÖMUNG® bietet das WATERFALL BUILDING lichtdurchflutete Arbeitsräume auf 2.000 m² mit sonniger Terrassen-nutzung.

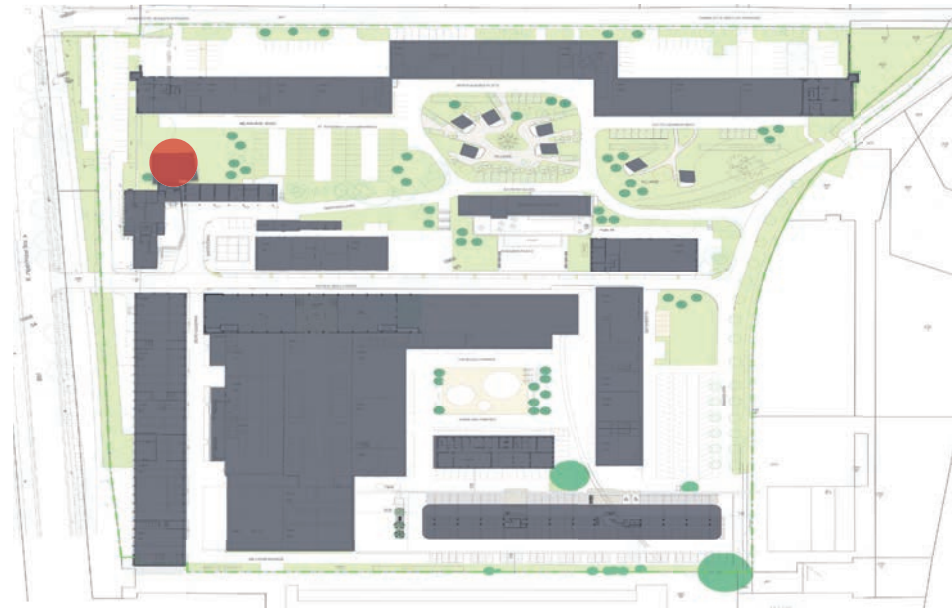


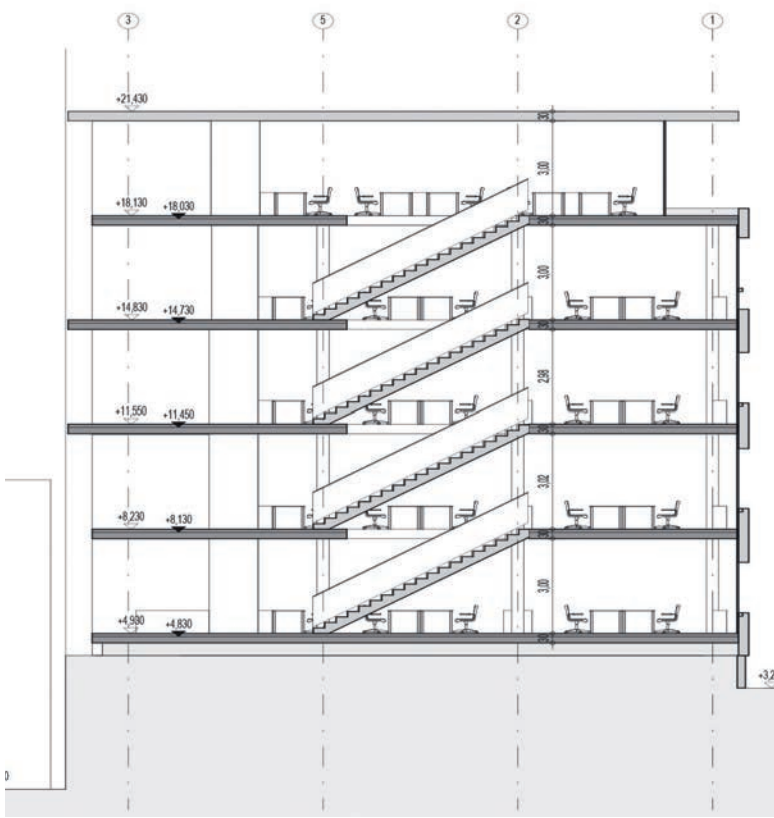
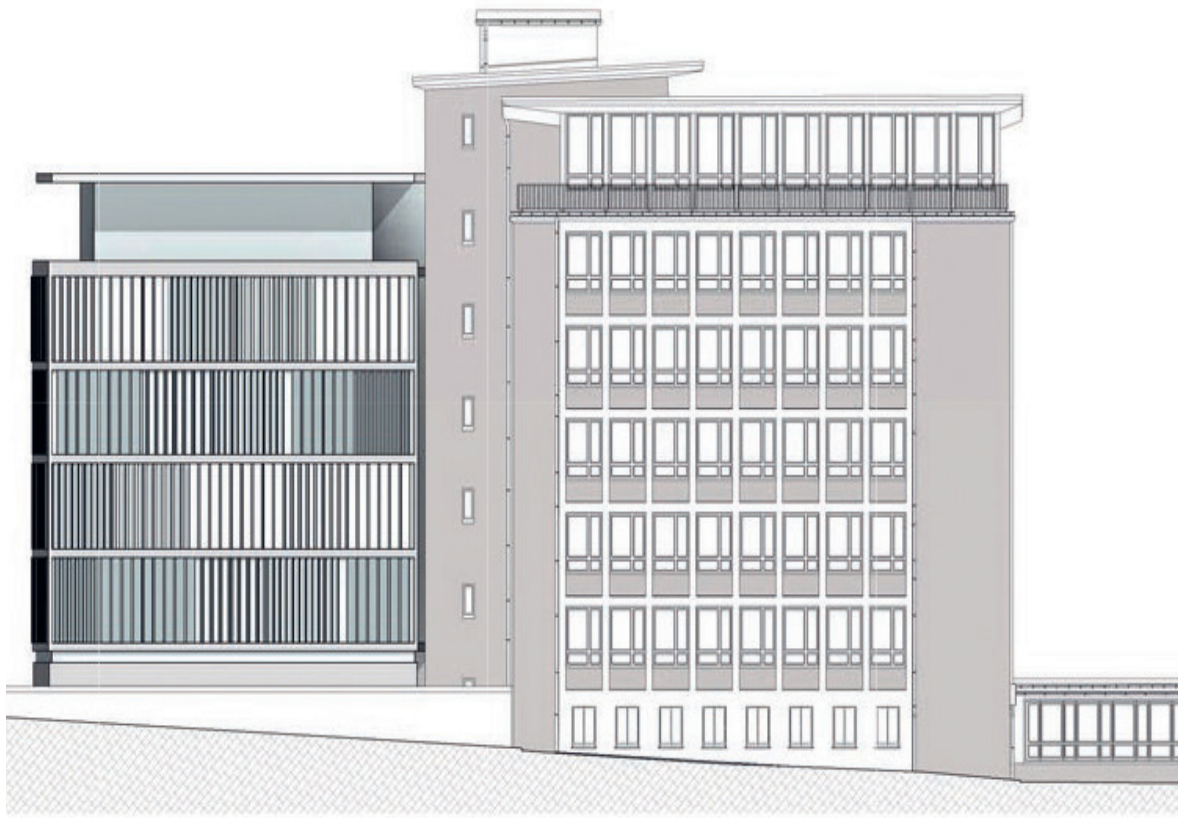


BÜROHAUS ANNEX 30A

Angelehnt an den markanten denkmalgeschützten Backsteinturm am Eingangstor zur ZEITENSTRÖMUNG®, kann direkt an der Königsbrücker Straße der neue repräsentative Bürohaus Annex 30A seinen Platz finden. Die modern interpretierte

Architektur steht im Kontext zu Gebäude 30 und bietet mit ihrem DachLoft und der bodentiefen Glasfassade viel Platz für großzügige und helle Büroeinheiten. Das Gebäude mit 850 m² ist ein idealer Firmensitz mit großer Außenwirkung.

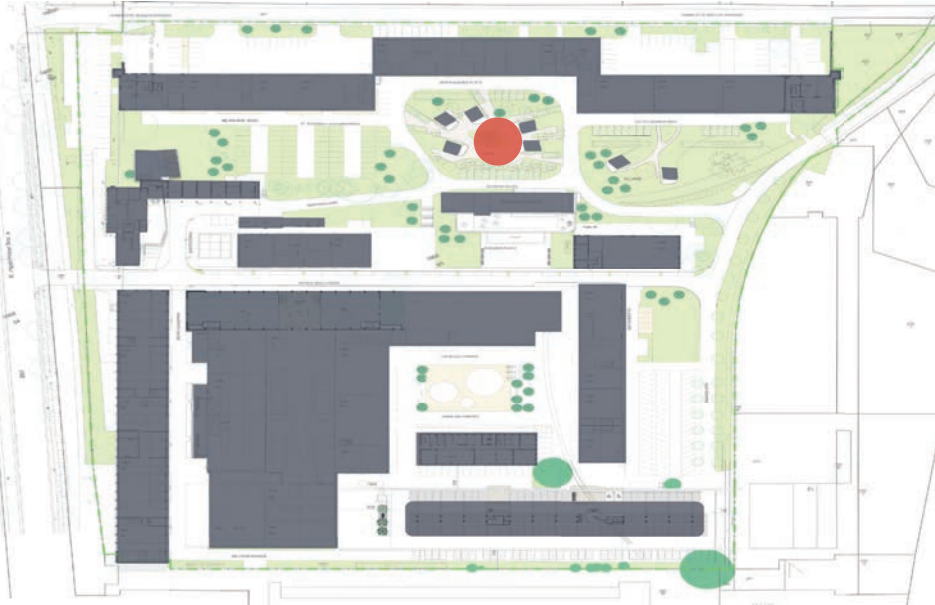


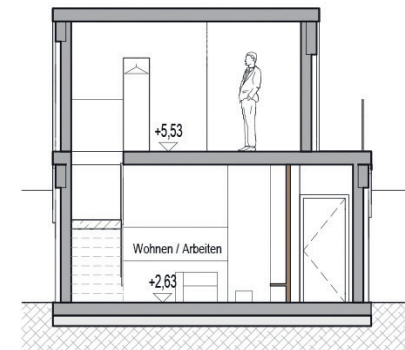
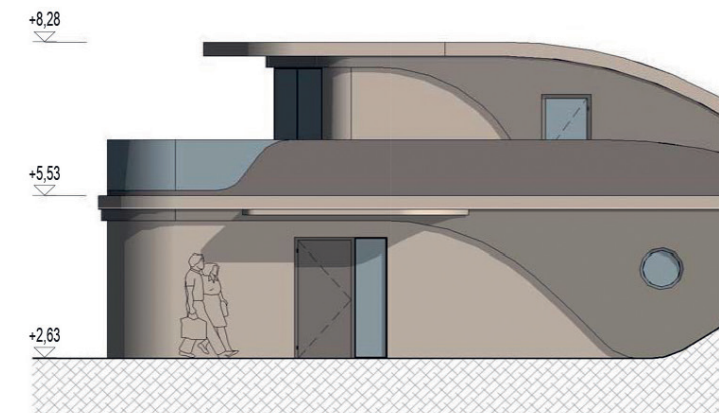
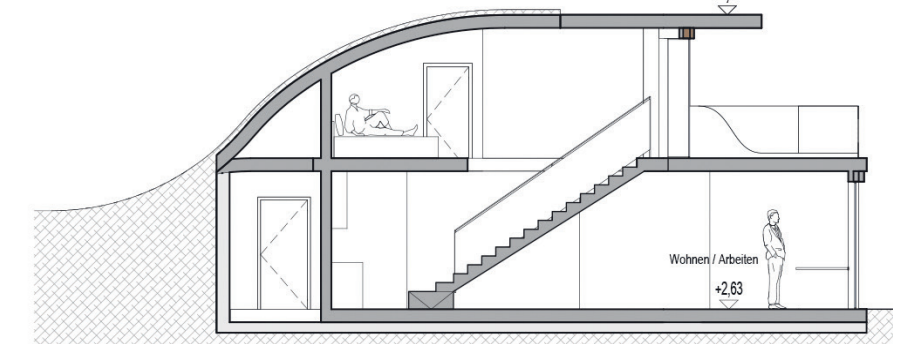
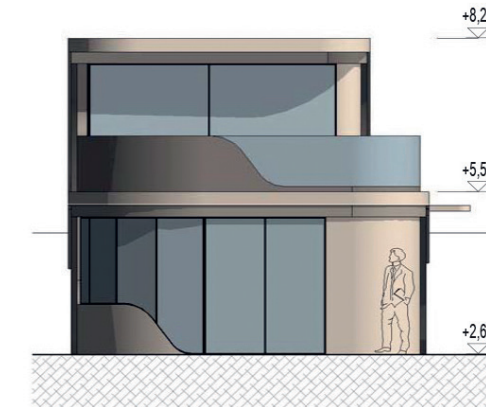


VILLAGE

Das VILLAGE besteht aus insgesamt sieben eigenständigen Einheiten in Kombination von Wohn- und Arbeiten zu je 95 m², welche zwischen Bertha-Benz-Platz und Nordschleife entstehen werden. Diese Einheiten bieten optimale

räumliche Nutzung und Qualität in harmonisch fließender Anmut. In dem inspirierenden Umfeld des Gebäudeensembles bietet das VILLAGE ein außergewöhnliches Wohn- und Arbeitskonzept, das neue Maßstäbe setzt und seiner Zeit weit voraus ist.



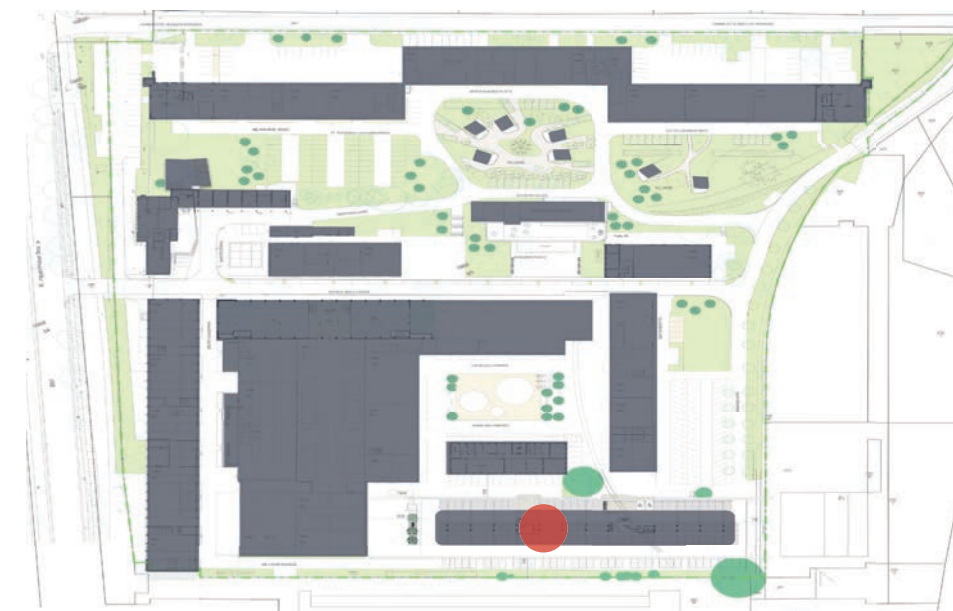


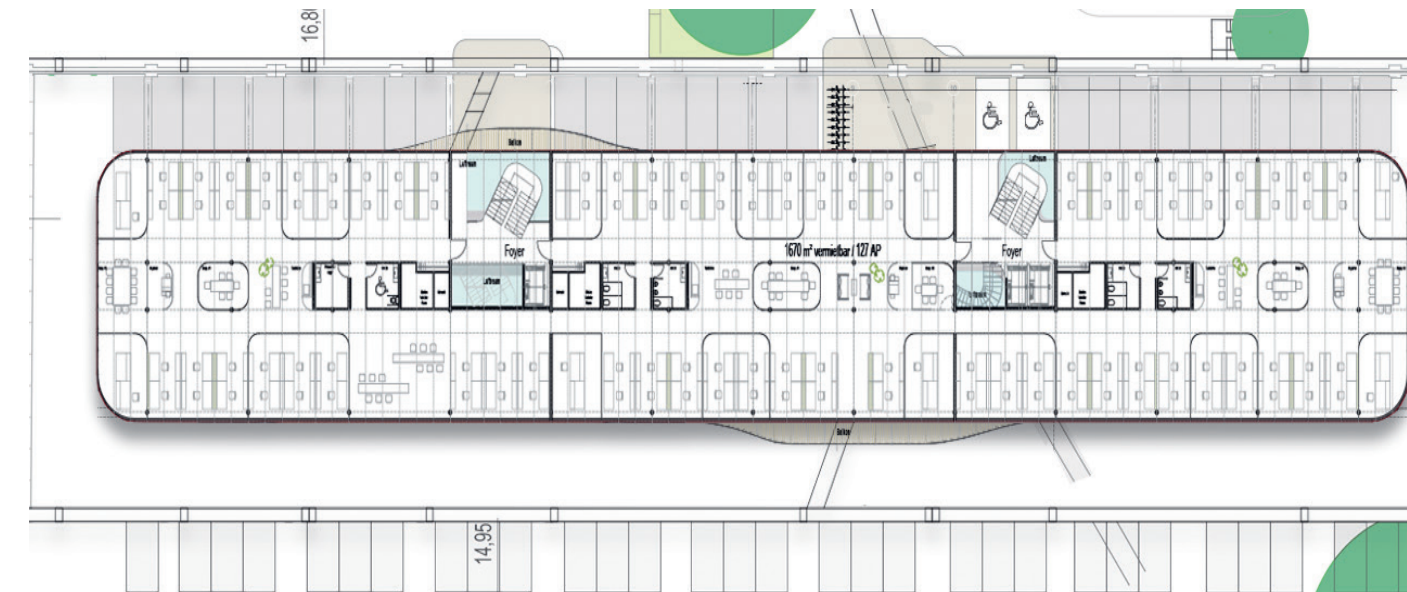
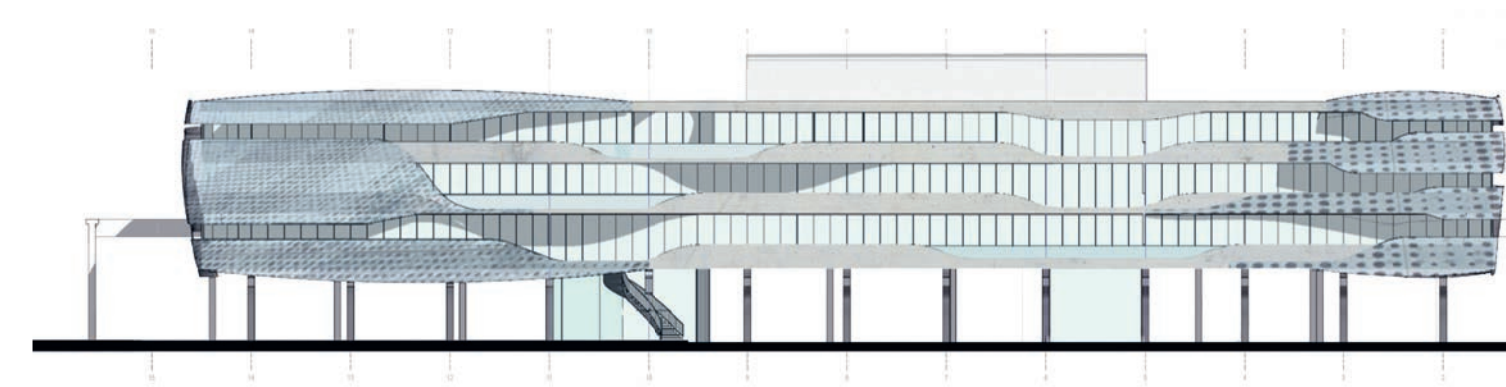


SPACESHIP

Gegensätze und spannendes Umfeld bietet das skulpturale SPACESHIP auf dem Platz „Unter den Kolonnaden“ auf dem Gelände der ZEITENSTRÖMUNG® mit seinen ca. 5.000 m² Nutzfläche. Eingebettet in das Industriedenkmal der Kranbahn und als „Rückhalt“ zum Militärhistorischen Museum mit dem markanten keilförmigen Neubau des

Architekten D. Libeskind, erzeugt das in Anmut schwebende SPACESHIP offene, großzügige und modernste Büroarchitektur mit besonderer Ästhetik. Das markante Bürogebäude kann als repräsentativer Firmensitz alle individuellen Wünsche und Vorzüge der ZEITENSTRÖMUNG® vereinen.









ZEITENSTRÖMUNG®

D - 01099 Dresden | Königsbrücker Straße 96 | Tel. 0351 - 655 733 21 | Fax. 0351 - 655 733 20 | info@zeitenstroemung.de | www.zeitenstroemung.de